

포항 자부심의 주소

힐스테이트 더샵 상생공원 1단지

옵션안내문

 현대엔지니어링

posco
포스코이앤씨


HILLSTATE


THE SHARP

힐스테이트 더샵 상생공원 1단지

옵션계약 안내문

‘힐스테이트 더샵 상생공원 1단지’에 보내주신 관심과 성원에 감사드리며,
계약자 여러분의 삶을 더 특별하게 만들어 드릴
옵션계약 행사에 대해 안내드립니다.

옵션계약 안내문의 내용을 자세히 살펴보고
유·무상 옵션계약이 완료될 수 있도록 협조부탁드립니다.

계약자 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다

Contents

- 04 84A 타입 평면도 및 옵션 위치 안내

05 84B 타입 평면도 및 옵션 위치 안내

06 84C 타입 평면도 및 옵션 위치 안내

07 127 타입 평면도 및 옵션 위치 안내

08 139P 타입 평면도 및 옵션 위치 안내

09 178P 타입 평면도 및 옵션 위치 안내
- 11 유상옵션 _ 주방 고급화

12 유상옵션 _ 시스템 에어컨, 청정환기 시스템, 디자인월

13 유상옵션 _ 스마트 감성조명 루미나 2.0, 프리미엄 바스

14 유상옵션 _ 빌트인 전기오븐, 빌트인 식기세척기, 빌트인 냉장고/수납장, 스마트홈 앤 시큐리티

15 유상옵션 _ 드레스룸 제습기, 욕실 복합 환풍기, 거실 실링팬

[옵션 계약 세부 안내]

▣ 장소 : 힐스테이트 더샵 상생공원 견본주택(포항시 남구 이동 232번지)

▣ 관련문의 : 1533-1991

※ 일정 및 장소 변경시 추후 별도 안내 예정입니다.

▣ 신청시 구비서류

구분	구비서류
계약자 본인 방문시	- 옵션신청서(견본주택 비치 및 작성) - 계약자신분증 - 인감증명서 1부(본인발급용) - 인감도장(인감증명서에 날인된 도장과 동일한 인감도장)
대리인 방문시	- 계약자 본인 구비서류 일체 - (계약자)인감증명서 1부(본인발급용) - 대리인 신분증 - 위임장(견본주택 비치 및 작성)

▣ 추가선택품목(유상옵션) 납부일정

계약금(5%)	중도금(20%)	잔금(75%)
계약 시	2025.10.27	입주지정일

▣ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 납부계좌	iM뱅크	505-10-249071-2	우리자산신탁 주식회사
중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여(가상계좌)		

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 101호 홍길동의 경우 → 1010101홍길동)

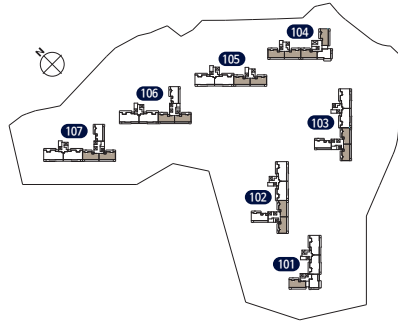
※ 중도금 및 잔금은 지정된 납부일정 및 금액 확인 후, 공금금액 납부계좌에 입금하시기 바라며, 시행위탁자 및 시공자는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 중도금 및 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌[iM뱅크 505-10-249071-2, 우리자산신탁(주)]로 관리됩니다.

84m²A

432세대

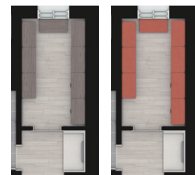
전용면적	84.5130m ²
공용면적	29.8854m ²
공급면적	114.3984m ²
계약면적	170.8384m ²



• 확장형

● 무상 제공품목

① 안방 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)



- ② 바닥 강마루
- ③ 침실2 불박이장
- ④ 발코니1 전동식 빨래건조대
- ⑤ 현관 포슬린 타일+엔지니어드 스톤 디딤판
- ⑥ 현관 수동 슬라이딩 도어(3연동)
- ⑦ 거실 아트월 포슬린 타일(600*1200)
- ⑧ 주방 상판 엔지니어드 스톤
- ⑨ 주방 뒷벽 국산 도기질 타일
- ⑩ 주방 상부장 친환경 PET도어
- ⑪ 주방 3구 하이브리드 쿡탑(SK매직)
- ⑫ 유리난간

● 추가 선택품목(유상)

① -1 주방평면특화①
주방 레이아웃 변경
(알파공간 확장+T자형 주방)

기본형 상/하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
유리 장식장



① -2 주방평면특화②
주방 레이아웃 변경
(알파공간 확장+二字형 주방)

기본형 상/하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
주방 팬트리+유리 장식장



② -1 프리미엄키친①
주방평면특화①(T자형 주방)+
가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장/기본형 하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
유리 장식장



② -2 프리미엄키친②
주방평면특화②(二字형 주방)+
가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장/기본형 하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
주방 팬트리+유리 장식장



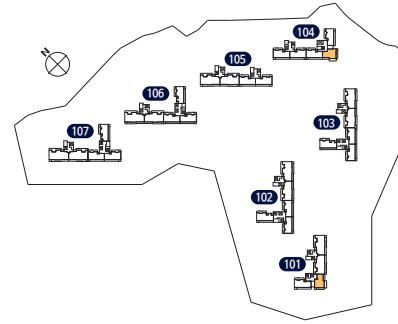
- 시스템 에어컨
- 디자인월
- 프리미엄 바스
- 청정환기시스템
- 스마트 감성조명 루미나 2.0
- 스마트홈 앤 시큐리티
- 가전특화 옵션 [빌트인 전기오븐, 빌트인 식기세척기, 빌트인 냉장고/수납장, 드레스룸 제습기, 욕실 복합 환풍기 2개소, 실링팬]

※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 정리하는 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집광고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다. ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 및 가전기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

84m²B

55세대

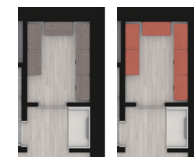
전용면적	84.8908m ²
공용면적	29.7581m ²
공급면적	114.6489m ²
계약면적	171.3411m ²



• 확장형

● 무상 제공품목

① 안방 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)



- ② 바닥 강마루
- ③ 침실2 불박이장
- ④ 발코니1 전동식 빨래건조대
- ⑤ 현관 포슬린 타일+엔지니어드 스톤 디딤판
- ⑥ 현관 수동 슬라이딩 도어(3연동)
- ⑦ 거실 아트월 포슬린 타일(600*1200)
- ⑧ 주방 상판 엔지니어드 스톤
- ⑨ 주방 뒷벽 국산 도기질 타일
- ⑩ 주방 상부장 친환경 PET도어
- ⑪ 주방 3구 하이브리드 쿡탑(SK매직)
- ⑫ 복도 팬트리
- ⑬ 유리난간

● 추가 선택품목(유상)

② -3 프리미엄키친③
가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장/유리 여닫이 상부장/기본형 하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
식탁 일체형 아일랜드+독립형 후드
식탁 팬던트 조명
빌트인 멀티콘센트
천정 루버
키큰장



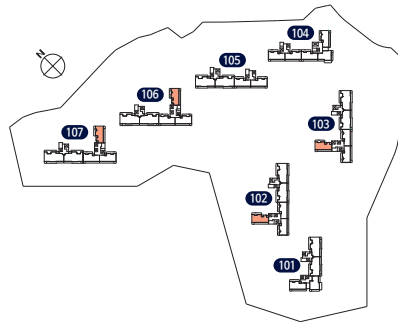
- 시스템 에어컨
- 프리미엄 바스
- 스마트 감성조명 루미나 2.0
- 가전특화 옵션
 - 빌트인 전기오븐
 - 빌트인 식기세척기
 - 빌트인 냉장고/수납장
 - 드레스룸 제습기
 - 욕실 복합 환풍기 2개소
 - 실링팬
- 디자인월
- 청정환기시스템
- 스마트홈 앤 시큐리티

※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 정리하는 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집광고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다. ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 및 가전기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

84m²C

126세대

전용면적	84.1259m ²
공용면적	30.5383m ²
공급면적	114.6642m ²
계약면적	170.8456m ²

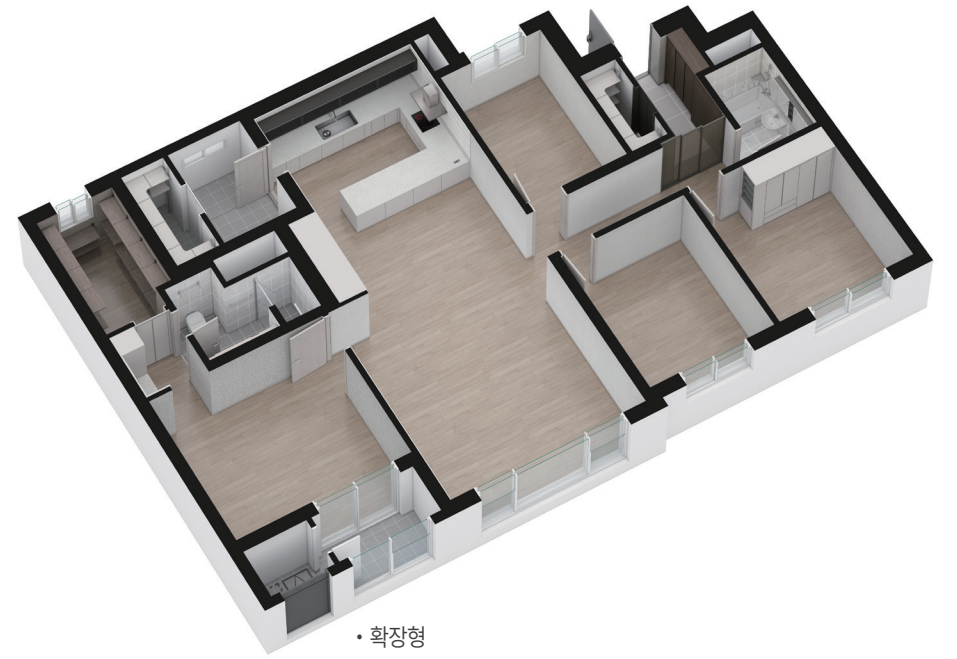
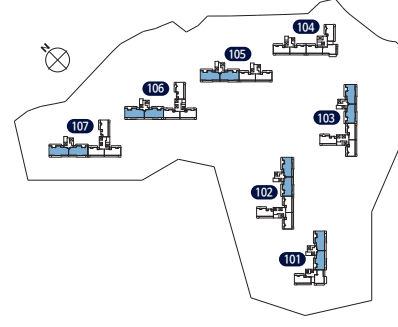


• 확장형

127m²

378세대

전용면적	127.8495m ²
공용면적	34.9547m ²
공급면적	162.8042m ²
계약면적	248.1854m ²



• 확장형

● 무상 제공품목

① 안방 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)



- ② 바닥 강마루
- ③ 침실1 불박이장
- ④ 발코니1 전동식 빨래건조대
- ⑤ 현관 포슬린 타일+엔지니어드 스톤 디딤판
- ⑥ 현관 수동 슬라이딩 도어(3연동)
- ⑦ 거실 아트월 포슬린 타일(600*1200)
- ⑧ 주방 상판 엔지니어드 스톤
- ⑨ 주방 뒷벽 국산 도기질 타일
- ⑩ 주방 상부장 친환경 PET도어
- ⑪ 주방 3구 하이브리드 쿡탑(SK매직)
- ⑫ 유리난간

● 추가 선택품목(유상)

①-1 주방평면특화①
주방 레이아웃 변경
(알파공간 확장+T자형 주방)

기본형 상/하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
유리 장식장



①-2 주방평면특화②
주방 레이아웃 변경
(알파공간 확장+二字형 주방)

기본형 상/하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
주방 팬트리+유리 장식장



②-1 프리미엄키친①
주방평면특화①(T자형 주방)+
가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장/기본형 하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
유리 장식장



②-2 프리미엄키친②
주방평면특화②(二字형 주방)+
가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장/기본형 하부장
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
주방 팬트리+유리 장식장



- 시스템 에어컨
- 디자인월
- 프리미엄 바스
- 청정환기시스템
- 스마트 감성조명 루미나 2.0
- 스마트홈 앤 시큐리티
- 가전특화 옵션 [빌트인 전기오븐, 빌트인 식기세척기, 빌트인 냉장고/수납장, 드레스룸 제습기, 욕실 복합 환풍기 2개소, 실링팬]

※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 정리하는 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다. ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 및 가전기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

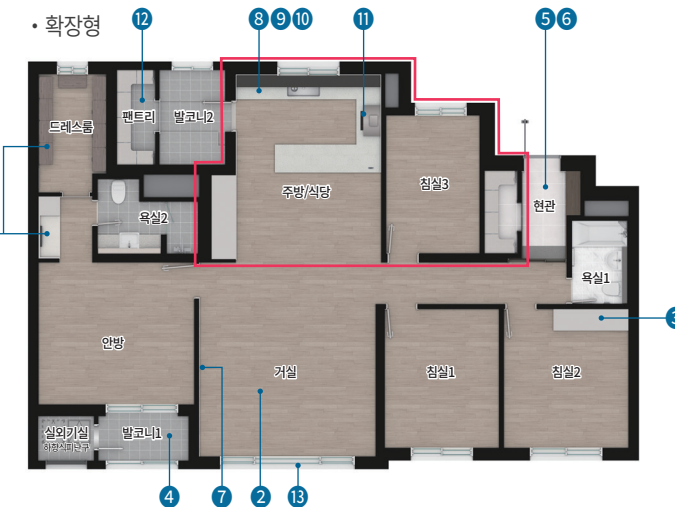
● 무상 제공품목

① 안방 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)



- ② 바닥 강마루
- ③ 침실2 불박이장
- ④ 발코니1 전동식 빨래건조대
- ⑤ 현관 포슬린 타일+엔지니어드 스톤 디딤판
- ⑥ 현관 수동 슬라이딩 도어(3연동)
- ⑦ 거실 아트월 포슬린 타일(600*1200)
- ⑧ 주방 상판 엔지니어드 스톤
- ⑨ 주방 뒷벽 국산 도기질 타일
- ⑩ 주방 상부장 유리 플랩장
- ⑪ 주방 3구 하이브리드 쿡탑(SK매직)
- ⑫ 보조주방 팬트리
- ⑬ 유리난간

● 추가 선택품목(유상)



①-1 프리미엄키친①
주방 레이아웃 변경(침실3 확장)

히든 키친(AL 도어)
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 아일랜드장(하이브리드 쿡탑)+독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
주방 팬트리+유리 장식장
대형 현관창고



아일랜드 일체형 식탁 및 하부 장식장
(프리미엄 키친① 선택 시 선택 가능)

아일랜드 일체형 식탁
아일랜드 하부 장식장
식탁 팬던트 조명



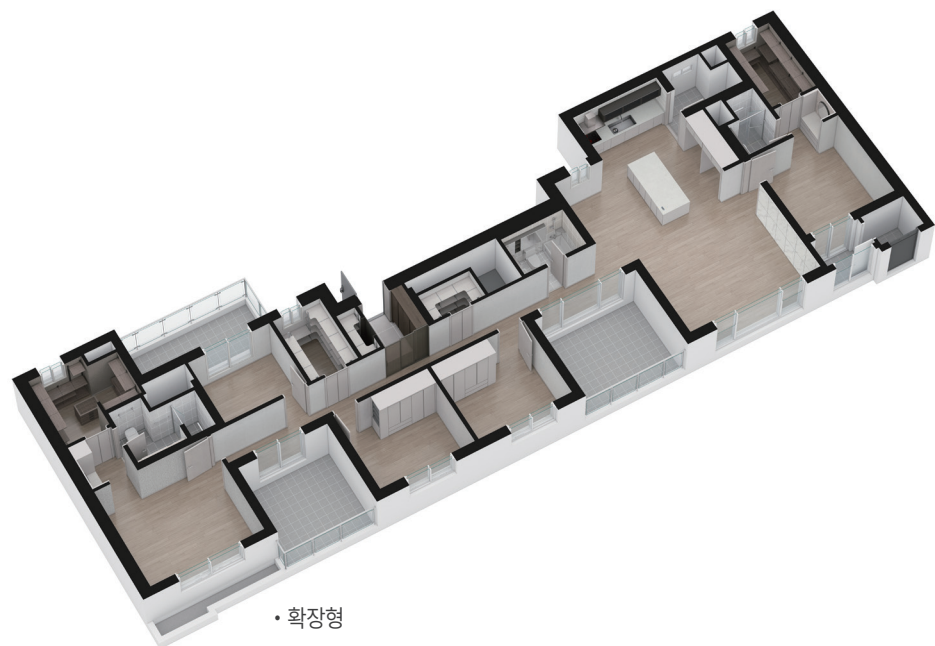
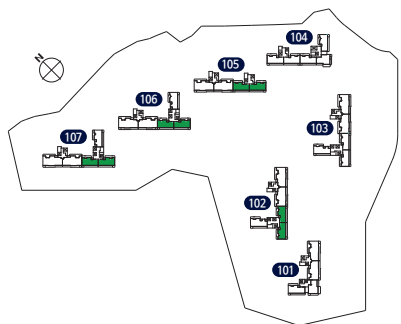
- 시스템 에어컨
- 디자인월
- 프리미엄 바스
- 청정환기시스템
- 스마트 감성조명 루미나 2.0
- 스마트홈 앤 시큐리티
- 가전특화 옵션
 - 빌트인 전기오븐
 - 빌트인 식기세척기
 - 빌트인 냉장고/수납장
 - 드레스룸 제습기
 - 욕실 복합 환풍기 2개소
 - 실링팬

※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 정리하는 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집공고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다. ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 및 가전기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

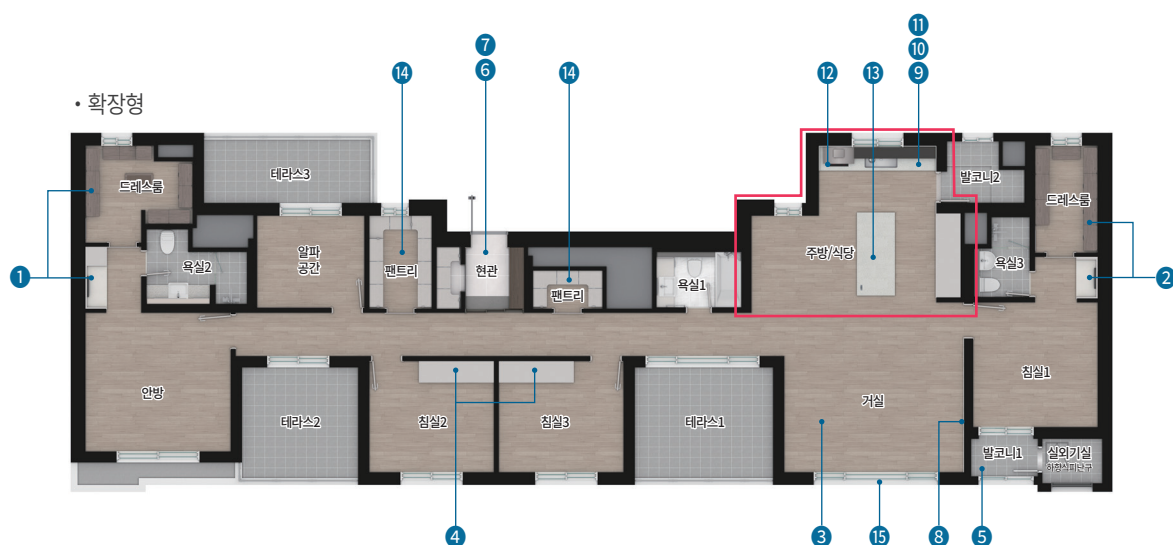
139^{m²}P

4세대

전용면적	139.4748 ^{m²}
공용면적	51.4230 ^{m²}
공급면적	190.8978 ^{m²}
계약면적	284.0427 ^{m²}



• 확장형



● 무상 제공품목

- ① 안방 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)
- ② 침실1 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)



- ③ 바닥 강마루
- ④ 침실2, 3 불박이장
- ⑤ 발코니1 전동식 빨래건조대
- ⑥ 현관 포슬린 타일+엔지니어드 스톤 디딤판
- ⑦ 현관 수동 슬라이딩 도어(3연동)
- ⑧ 거실 아트월 포슬린 타일(600*1200)
- ⑨ 주방 상판 엔지니어드 스톤
- ⑩ 주방 뒷벽 국산 도기질 타일
- ⑪ 주방 상부장 유리 플랩장
- ⑫ 주방 3구 하이브리드 쿡탑(SK매직)
- ⑬ 주방 단천정(아일랜드 식탁)
- ⑭ 복도 팬트리 2개소
- ⑮ 유리난간

①-2 프리미엄키친② 가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장 조명 추가
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버
유리 장식장



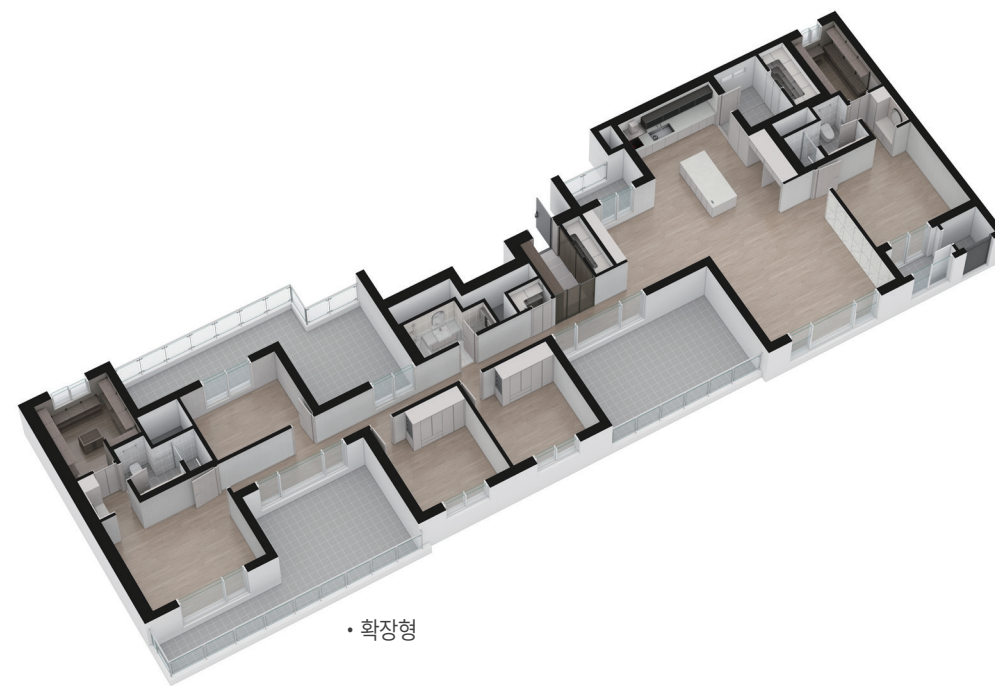
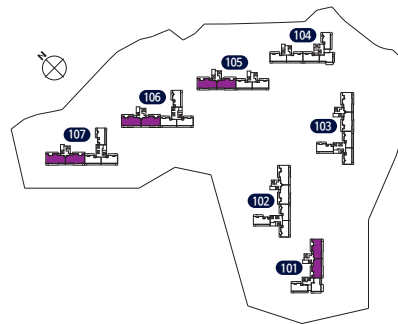
- | | |
|--------------------|-----------------|
| ● 시스템 에어컨 | ● 디자인월 |
| ● 프리미엄 바스 | ● 청정환기시스템 |
| ● 스마트 감성조명 루미나 2.0 | ● 스마트홈 앤 시큐리티 |
| ● 가전특화 옵션 | |
| - 빌트인 전기오븐 | - 빌트인 식기세척기 |
| - 드레스룸 제습기 2개소 | - 욕실 복합 환풍기 3개소 |
| | - 빌트인 냉장고/수납장 |
| | - 실링팬 |

※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 정리하는 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집광고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다. ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 및 가전기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

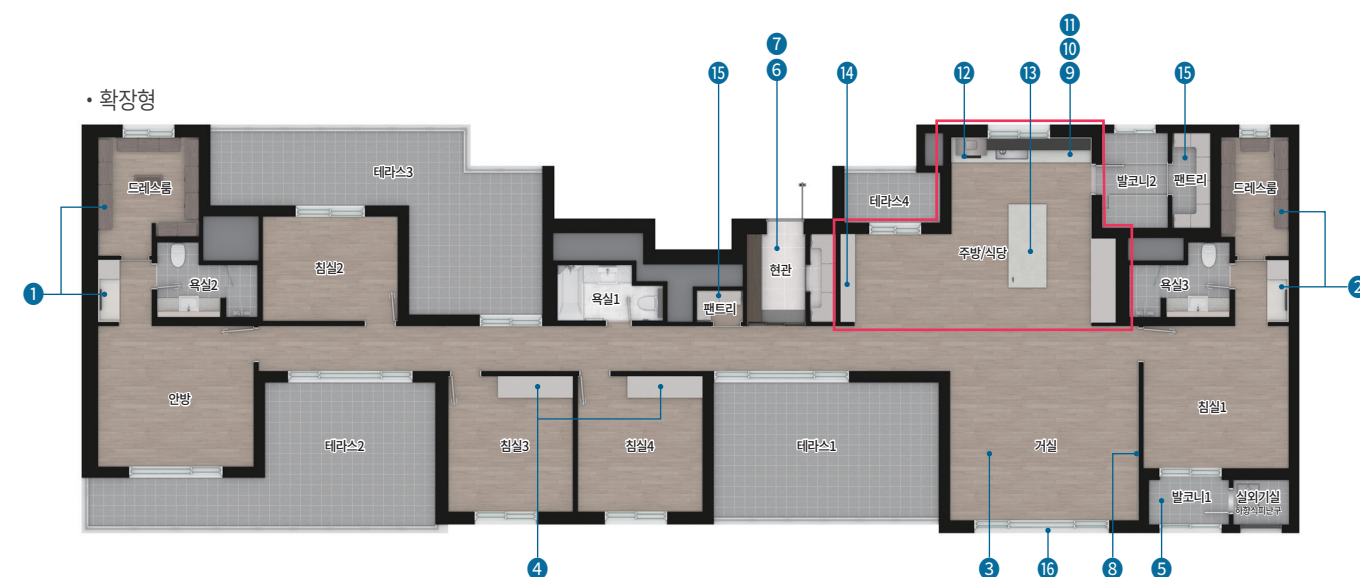
178^{m²}P

4세대

전용면적	178.8663 ^{m²}
공용면적	53.2192 ^{m²}
공급면적	232.0855 ^{m²}
계약면적	351.5372 ^{m²}



• 확장형



● 무상 제공품목

- ① 안방 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)
- ② 침실1 파우더장 입식
+시스템선반(선반컬러 택1)



- ③ 바닥 강마루
- ④ 침실3, 4 불박이장
- ⑤ 발코니1 전동식 빨래건조대
- ⑥ 현관 포슬린 타일+엔지니어드 스톤 디딤판
- ⑦ 현관 수동 슬라이딩 도어(3연동)
- ⑧ 거실 아트월 포슬린 타일(600*1200)
- ⑨ 주방 상판 엔지니어드 스톤
- ⑩ 주방 뒷벽 국산 도기질 타일
- ⑪ 주방 상부장 유리 플랩장
- ⑫ 주방 3구 하이브리드 쿡탑(SK매직)
- ⑬ 주방 단천정(아일랜드 식탁)
- ⑭ 주방 장식장
- ⑮ 보조 주방, 복도 팬트리 2개소
- ⑯ 유리난간

①-3 프리미엄키친③ 가구 마감 고급화

유리 플랩 상부장 조명 추가
고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판
독립형 후드
빌트인 멀티콘센트
주방 우물천정/간접조명/루버



- | | |
|--------------------|-----------------|
| ● 시스템 에어컨 | ● 디자인월 |
| ● 프리미엄 바스 | ● 청정환기시스템 |
| ● 스마트 감성조명 루미나 2.0 | ● 스마트홈 앤 시큐리티 |
| ● 가전특화 옵션 | |
| - 빌트인 전기오븐 | - 빌트인 식기세척기 |
| - 드레스룸 제습기 2개소 | - 욕실 복합 환풍기 3개소 |
| | - 빌트인 냉장고/수납장 |
| | - 실링팬 |

※ 본 홍보물에 표기된 세대별 면적은 전용면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 정리하는 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 사업계획승인 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 입주자 모집광고 이후 공개되는 견본주택 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다. ※ 가구 유상옵션 품목과 마감재 및 가전기기 유상옵션품목은 계약시 견본주택에서 최종 확인하시기 바랍니다.

힐스테이트 더샵 상생공원 1단지

추가선택품목(유상옵션)

■ 주방 고급화

유상옵션

● 84A / 84B / 84C (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	비고
선택 1-1. 주방평면특화 ①	주방평면특화 ① (T자형 주방) - 주방 레이아웃 변경 (알파공간 확장) 기본형 상하부장 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 아일랜드 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버 + 유리 장식장	84A, 84C	9,500,000	택1 (84B는 주방평면특화①,②, 프리미엄키친①,② 선택 불가)
선택 1-2. 주방평면특화 ②	주방평면특화 ② (二字형 주방) - 주방 레이아웃 변경 (알파공간 확장) 기본형 상하부장 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 아일랜드 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버 + 주방 팬트리 + 유리 장식장	84A, 84C	9,500,000	
선택 2-1. 프리미엄키친 ①	주방평면특화① (T자형 주방) + 가구 마감 고급화 유리 플랩 상부장/기본형 하부장 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 아일랜드 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버 + 유리 장식장	84A, 84C	15,000,000	
선택 2-2. 프리미엄키친 ②	주방평면특화② (二字형 주방) + 가구 마감 고급화 유리 플랩 상부장/기본형 하부장 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 아일랜드 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버+ 주방 팬트리 + 유리 장식장	84A, 84C	15,000,000	
선택 2-3. 프리미엄키친 ③	가구 마감 고급화 유리 플랩 상부장/유리 여닫이 상부장/기본형 하부장 + 키큰장 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 식탁일체형 아일랜드장 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 천정 루버 + 식탁 팬던트 조명	84B	12,500,000	84A, C는 프리미엄키친③ 선택불가

● 127 / 139P / 178P (단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액	비고
선택 1-1. 프리미엄키친 ①	주방 레이아웃 변경 (침실3 확장) 히든키친 (AL 도어) + 독립형 아일랜드장(하이브리드 쿡탑) + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버 + 주방 팬트리 + 대형 현관창고 + 유리 장식장	127	19,500,000	택1 (127은 프리미엄키친②,③ 선택불가) (139P는 프리미엄키친①,③ 선택불가) (178P는 프리미엄키친①,② 선택불가
아일랜드 일체형 식탁 및 하부 장식장 (프리미엄키친 ① 선택시 선택 가능)	아일랜드 일체형 식탁 + 아일랜드 하부 장식장 + 식탁 팬던트 조명	127	4,300,000	
선택 1-2. 프리미엄키친 ②	가구 마감 고급화 유리 플랩 상부장 조명 추가 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버 + 유리 장식장	139P	15,890,000	
선택 1-3. 프리미엄키친 ③	가구 마감 고급화 유리 플랩 상부장 조명 추가 + 고급 엔지니어드스톤 주방벽/상판 + 독립형 후드 + 빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB) + 주방 우물천정/간접조명/루버	178P	14,970,000	

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급원이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 시공 될 수 있습니다.

■ 시스템 에어컨 기본형(LG)

유상옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액
3개소_거실+주방+안방	84A, 84B, 84C	5,390,000
	127, 139P, 178P	6,270,000
5개소_거실+주방+안방+침실1+침실2	84A, 84B, 84C	8,250,000
6개소_거실+주방+안방+침실1+침실2+알파룸	84A, 84C	10,450,000
6개소_거실+주방+안방+침실1+침실2+침실3(또는 히든주방)	127	10,450,000
7개소_거실+주방+안방+침실1+침실2+침실3+침실4(알파공간)	139P, 178P	12,870,000

■ 청정환기 시스템

유상옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액
스탠다드(경동나비엔 TAC521S6)	84A, 84B, 84C	1,400,000
	127, 139P, 178P	1,700,000

■ 디자인월

유상옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	타입	공급금액
아트월 상부 픽처레일 일체형 간접조명 + 거실/복도 디자인 판넬 + 거실 후면/복도 1면 픽처레일	기본형 주방 선택시	84A	3,060,000
		84B	2,710,000
		84C	2,990,000
	주방 고급화 선택시	84A	2,650,000
		84C	2,670,000
아트월 상부 픽처레일 일체형 간접조명 + 거실/복도 디자인 판넬 + 거실 후면/복도 일부 픽처레일	기본형 주방 선택시	127	3,780,000
		139P	7,670,000
		178P	8,320,000
	주방 고급화 선택시	127	3,250,000
		139P	6,820,000
		178P	8,190,000

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급량이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 시공 될 수 있습니다.

■ 스마트 감성조명 루미나 2.0

유상옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액
거실 우물천정 직간접 특화조명 (하부직하조명[색온도, 밝기제어] 및 상부 간접조명[점소등제어]) + 안방, 침실 1,2 감성조명(색온도, 밝기제어) + 현관 신발장 하부조명	84A, 84B, 84C	3,970,000
	127	5,190,000
	139P	4,750,000
	178P	5,490,000

■ 프리미엄 바스

유상옵션

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	타입	공급금액
욕실1 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기+ 엔지니어드스톤 고급뒷선반 욕실2 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300)+고급수전/도기+엔지니어드스톤 고급뒷선반+ 올리브무광 샤워부스	84A, 84B, 84C	5,000,000
욕실1 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급뒷선반 욕실2 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 세면대상판 + 올리브무광 샤워부스	127	5,500,000
욕실1 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 세면대상판 욕실2 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 세면대상판 + 올리브무광 샤워부스 욕실3 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 뒷선반 + 올리브무광 샤워부스	139P	7,700,000
욕실1 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 세면대상판 욕실2 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 세면대상판 + 올리브무광 샤워부스 욕실3 : 포슬린타일(벽:600*600, 바닥300*300) + 고급수전/도기 + 엔지니어드스톤 고급 세면대상판 + 올리브무광 샤워부스	178P	8,360,000

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급량이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 시공 될 수 있습니다.

■ 빌트인 전기오븐

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	타입	공급금액
빌트인 전기오븐	LG전자	MZ385EBT1	전타입	440,000

■ 빌트인 식기세척기

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	타입	공급금액
빌트인 식기세척기	LG전자	DIB22S	전타입	1,320,000

■ 빌트인 냉장고/수납장

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	타입	공급금액
빌트인 냉장고/수납장 [LG 오브제(3도어)+키큰장] STS재질(스테인레스 실버)	LG전자	냉장고(BC1L2AA) 냉동고(BC1F2AA) 김치냉장고(BC1K3AA)	전타입	6,350,000

■ 스마트홈 앤 시큐리티

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목		타입	공급금액
스마트홈 앤 시큐리티	13인치 월패드 + 안면인식 도어폰 + 지문인식도어락	전타입	990,000

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급량이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 시공 될 수 있습니다.

■ 드레스룸 제습기

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	타입	공급금액
드레스룸 제습기	대우컴프레서	DC50BDAAA	84A, 84B, 84C, 127 - 1개소	1,700,000
			139P, 178P - 2개소	3,400,000

■ 욕실 복합 환풍기

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	타입	공급금액
욕실 복합 환풍기	힘펠	FHD-C150P	84A, 84B, 84C, 127 - 2개소	1,150,000
			139P, 178P - 3개소	1,730,000

■ 거실 실링팬

유상옵션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	타입	공급금액
거실 실링팬 (루미나 2.0 옵션 선택시 선택 가능)	루씨에어	레이더3	전타입	860,000

※ 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 시장상황의 변화 등으로 계약 모델을 공급량이 적절치 않다고 판단되는 경우 동등 수준으로 변경 시공 될 수 있습니다.